

BYGGANMÄLAN

När behövs byggnmälan för ändring av ventilation i bostäder?

Du behöver inte bygglov för ny eller väsentligt ändrad ventilation, men du behöver göra en anmälan och invänta startbesked. Om byggnadens yttre utseende påverkas behöver du bygglov.

En väsentlig ändring kan exempelvis vara installation eller byte av aggregat, fläkt, ventilationskanaler eller värmeväxlare som påverkar ventilationsflöden eller luftkvalitet.

Åtgärder som inte är anmälningspliktiga är till exempel:

- förlängning av en befintlig frånluftskanal i en lägenhet,
- byte av fläkt, fläktmotor eller luftfilter och liknande underhållsåtgärder som inte påverkar ventilationsflöden,
- byte av don eller ventiler till likvärdiga
- använda befintlig imkanal i ett kök eller befintlig frånluftskanal i ett badrum.

Om ventilationen innebär att aggregat, ventilationskanaler eller annan anordning monteras utvändigt kan det bedömas som en ändring av byggnadens yttre utseende. Då behöver du bygglov.

En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan har gjorts och byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Ett byggnadsverk får inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Om en åtgärd är lovpliktig lämnas en ansökan om lov in, och då behövs inte någon anmälan.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid:

- rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
- nybyggnad eller tillbyggnad som har undantagits från krav på bygglov i en detaljplan eller i områdesbestämmelser
- ändring som innebär att konstruktionen av en byggnads bärande delar berörs eller att byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
- installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,
- installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
- ändring som väsentligt påverkar brandskyddet i en byggnad,

- underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som beslutats med stöd av detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter,
- nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk,
- uppförande eller tillbyggnad av ett komplementbostadshus på max 25 m²,
- uppförande eller tillbyggnad av en komplementbyggnad på max 25m²,
- ändring av en komplementbyggnad så att den blir ett komplementbostadshus på max 25 m²,
- tillbyggnad på max 15 m²,
- byggande av högst två takkupor, och
- inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Vatten - installation eller väsentlig ändring av detta är anmälningspliktigt.

Ventilation - se Vatten

Rivningslov/Anmälan

- Ansöknings-/Anmälningsblankett, krävs inte i e-tjänsten
- Situationsplan, skala 1:500
- Materialinventering
- Anmälan om kontrollansvarig eller kontrollplan beroende på omfattningen av åtgärden

Vi hjälper våra kunder att ta fram de dokument som kommunen kräver in. Ev. kostnader för själva bygganmälan står kunden själv för. (Riktpris ca 2.000 kr – 2.900 kr)

Källor:

<https://www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/ventilation/nar-kravs-anmalan-for-atgarder-for-ventilation/>

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/anmalningsplikt/anmalan/>

[Klicka här för att komma tillbaka till hemsidan](#)